

3.Иванова В.Н., Гузов Ю.Н., Безнадежных Т.И. Технологии муниципального управления. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 396 с.

4.Патрушев В.И. Введение в теорию социальных технологий / В.И. Патрушев. – М.: Икар, 2004. – 432 с.

5.Сулова В.И. Социальная диагностика: методы и способы ее осуществления. – К., 2003. – 185 с.

*Получено 26.04.2012*

УДК 332.822.1

Е.М.ГЕЛЕВЕРЯ, канд. экон. наук

*Харьковская национальная академия городского хозяйства*

## **ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ СИЛЫ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ**

Определены особенности и доминанты развития производительных сил в жилищной сфере экономики. Установлены особенности соотношения различных групп производственных отношений в жилищной сфере.

Визначено особливості й доміанти розвитку продуктивних сил у житловій сфері економіки. Встановлено особливості співвідношення різних груп виробничих відносин у житловій сфері.

Features and dominants of development of productive forces in housing sphere of economy are defined. Features of a parity of various groups of relations of production in housing sphere are established.

*Ключевые слова:* производительные силы, производственные отношения, жилищная сфера экономики.

Развитие человеческого общества невозможно без материального производства, создания материальных благ. Производство материальных благ в каждой общественно-экономической формации и в каждом секторе экономики имеет свои специфические особенности, происходит при помощи различных орудий труда. Но ему свойственны и некоторые общие черты. В условиях любого способа производства осуществляется взаимодействие общества с природой, где субъектом является человек, видоизменяющий вещество природы и приспособляющий его для удовлетворения своих потребностей, а объектом – природа. Взаимодействие происходит в процессе труда, включающего три основных момента: труд человека; предметы труда; средства труда.

Изучению специфики таких взаимодействий на теоретическом и прикладном уровнях в жилищной сфере экономики посвящены труды известных ученых А.Е. Ачкасова, В.Н. Бабаева, А.П. Косяк, Г.И. Онищука, Л.Н. Шутенко [1-5] и др.

Вместе с тем научные труды названных ученых в этом направлении не используют комплексных системных подходов и не учитывают

современных экономических условий функционирования организационно-экономического обеспечения развития жилищного сектора экономики. Недостаточное внимание уделяется теоретическому базису и доминантам развития производительных сил в жилищной сфере. Слабо остаются изученными вопросы соотношения различных групп производственных отношений в системе функционирования жилищного сектора экономики. Поэтому целью представленной научной статьи является определение особенностей и доминант развития производительных сил в жилищной сфере экономики, а также установление особенностей соотношения различных групп производственных отношений в этой сфере.

Труд – это сознательная, целесообразная деятельность людей, в результате которой они видоизменяют внешнюю природу, опосредуют, регулируют и контролируют обмен веществ между собою и природой, одновременно изменяют собственную социальную природу. При этом человек достигает сознательной цели, которая определяет способ и характер его действий и которой он подчиняет свою волю.

Предмет труда – это вещество природы, на которое человек воздействует в процессе труда, подвергая его обработке. Предметы труда бывают двух видов: данные самой природой и подлежащие последующей обработке. Последние называются сырым материалом, сырьем.

Средства труда – это вещь или комплекс вещей, которыми человек воздействует на предметы труда. Решающая роль среди них принадлежит механическим средствам – орудиям труда, являющимся «мышечной системой» производства. Уровень развития последних относится к отличительным признакам каждой эпохи общественного производства. С момента изготовления орудий труда начинается история собственно человеческого труда. К его средствам принадлежат также все материальные условия процесса труда – рабочие постройки, здания, сооружения и т.п. Общим средством труда является земля как пространственно-территориальная база размещения производства. Наряду с «мышечной системой» производства, необходимо выделять его «сосудистую» систему, включающую дороги, каналы, трубопроводы, системы коммуникаций, энергоснабжения, складского хозяйства и т. д. В зависимости от функций, выполняемых в процессе труда, определенная вещь может выступать и предметом, и средством труда. Так, функционирующий токарный станок относится к средствам труда, а пребывающий на ремонте – к предметам труда. В процессе эволюции экономической системы, в частности при переходе к комплексному автоматизированному производству и созданию информационной эко-

номики, традиционный объем понятий «предметы труда», «средства труда» наполняется принципиально новым содержанием. Поскольку в такой экономике специфический инструмент и продукт деятельности – информационные ресурсы (достижения науки и техники, знания и др.), то предметом труда становится первичная информация, а средствами – способы и инструменты, методы ее преобразования, сохранения и передачи. Если процесс труда рассматривать с точки зрения его результата – продукта, то он выступает как процесс производства, а средства и предметы труда – как средства производства. При этом труд в сфере материального производства, взятый вне определенной общественной формы, является производительным трудом.

К элементам производительных сил, общим для всех общественно-экономических формаций, относятся средства производства и люди, владеющие производственным опытом и приводящие их в действие. Главная производительная сила любого общества – человек. Это объясняется тем, что, во-первых, человек – создатель всех других элементов производительных сил; во-вторых, без «живого» труда человека они не могут быть использованы как факторы производства (например, самая современная техника без действий человека становится омертвленным капиталом); в-третьих, потребности и интересы человека – основная движущая сила социально-экономического прогресса общества. Предметы труда входят в состав производительных сил в той степени, в какой они идут на производительное потребление или используются как источник энергии. Например, сила ветра, энергия солнца, воды и т.п. В современных условиях в состав производительных сил включают также науку (как специфическую производительную силу), формы и методы организации производства. Самостоятельным элементом производительных сил становится информация.

Следовательно, современные производительные силы – это сложная система, включающая материальные и духовные, объективные и субъективные, общественные и природные элементы. В процессе исторического развития как производительные силы в целом, так и отдельные их элементы постоянно обогащаются, наполняются качественно новым содержанием. На ранних стадиях развития производства его потребности в рабочей силе удовлетворяли работники с низким уровнем образования и квалификации. Современный этап развития производства требует не только полной реализации физических и умственных способностей человека, но и творческих дарований личности, ее организаторских способностей, духовных компонентов. В результате постоянно обновляемого процесса взаимодействия всех элементов производительных сил, они пребывают между собою в диалек-

тическом единстве, определенном количественном и качественном соотношении и функциональной зависимости. При этом возникают такие общественные компоненты организации производительных сил, как кооперация, разделение труда и др. Между элементами производительных сил существуют противоречия, которые разрешаются относительно независимо от производственных отношений. Системе производительных сил свойственны внутренние законы развития. Таким, в частности, является закон передачи энергетических и исполнительских функций отличных к вещным факторам производства, или законы опережающего роста объема овеществленного труда в структуре затрат совокупного труда, соответствия личного и вещного (овеществленного) факторов производства, перемены труда, роста производительности труда и др. Действие этих законов пронизано внутренними противоречиями, обуславливает изменения в развитии производительных сил, качественные сдвиги в их содержании. Производительные силы опосредуют отношение человека к природе, проявляющееся в процессе труда, как базовом элементе всех общественных способов производства. Следовательно, производительные силы – это факторы преобразования вещества природы в соответствии с потребностями людей, создания материальных и духовных благ, определяющие уровень производительности общественного труда. Поскольку производительные силы выражают отношение человека к природе, то одной стороной они повернуты к силам природы, географической среде, а другой – к системе, прежде всего, отношений по поводу производства: технико-экономических, организационно-производственных, производственно-экономических и социально-экономических. Именно две последние группы составляют в политико-экономическом понимании производственные отношения. Из этого следует еще одно важное отличие предмета экономической теории от политической экономии. Политическая экономия изучает производственные отношения как отношения, характеризующие общественный строй производства и исторические особенности развития производительных сил, а экономическая теория кроме собственно производственных отношений, уделяет значительное внимание технико-трудовым и организационно-производственным отношениям (специализации, кооперированию, комбинированию производства, его концентрации и др.). Производственно-экономические (связанные с менеджментом, маркетингом и др.) и социально-экономические (отношения собственности), составляют базисные (экономические) отношения, определяющие общественное устройство производства. Экономическая теория сосредоточивает внимание также на проблемах эффективности технико-трудовых и

организационно-производственных отношений, и поэтому в большей степени, чем политическая экономия, должна обобщать результаты исследования отраслевых экономик. Техничко-трудовые и организационно-производственные отношения определяются уровнем развития техники, технологии, организации производства и совершенствуются параллельно с эволюцией производительных сил. Они включают способ производственной связи людей с обслуживаемыми ими средствами производства, а также отношения обмена деятельностью между людьми, специализацию, кооперирование производства и т.п., и являются непосредственной материально-вещественной формой организации, функционирования и развития производительных сил первичного производственного звена (предприятия). Данная форма производства, занимая промежуточное положение между производительными силами и экономическими отношениями, обеспечивает целостность системы производительных сил, в диалектическом единстве с последними образует технологический способ производства и представляет материальное содержание общественного способа производства. В соответствии с тремя этапами развития техники различают три технологических способа производства, базирующихся на труде: 1) ручном; 2) машинном; 3) автоматизированном. В экономической теории значительно больше внимания уделяется изучению технологического способа производства, а в политической экономии используется классовый или социальный подход, т.е. дается оценка того или иного экономического явления с позиций интересов различных классов. Западные ученые свою теорию называют нейтральной по отношению к таким интересам, что, конечно, не вполне соответствует действительности. Однако следует признать, что для объяснения ряда экономических явлений и процессов нет необходимости в классовом подходе. Поэтому одной из предпосылок формирования нового экономического мышления и является заимствование всего рационально-инструментарного, что содержится в экономике, более прикладной науке, чем политическая экономия.

Задача каждой науки – раскрывать сущность изучаемых явлений и процессов. Действительно, взаимодействие между людьми во всех сферах общественного воспроизводства осуществляется как на уровне внешних, поверхностных, случайных связей, так и на уровне внутренних, глубинных, причинно-следственных отношений.

Если такой подход применить ко всем экономическим явлениям и процессам, то предметом изучения жилищной сферы экономики будут не только связи и отношения между людьми в процессе производства, обмена, распределения и потребления жилищных услуг (или действия

людей в данных секторах), но и экономические законы, которые управляют этими процессами. Ведь экономический закон как раз и является отражением внутренне необходимых, устойчивых причинно-следственных связей между различными экономическими явлениями и процессами. В экономике жилищной сферы целесообразна более широкая трактовка производственных отношений как отношений по производству, охватывающая две группы собственно производственных отношений: производственно-экономические (хозяйственные), обеспечивающие воспроизводственное функционирование экономических структур (субъектов и объектов) разного уровня (микро-, мезо- и макро-), и социально-экономические (отношения собственности), определяющие социальный генотип (общественную природу) форм хозяйствования, явлений и процессов экономической жизни, а также две группы связей, осуществляемых в сфере (и в процессе) производства, но функционирующих в границах другой стороны способа производства – производительных сил – и характеризующих соответственно два аспекта взаимосвязи между личными и вещными факторами производства: «человек – техника» – технико-трудовые отношения и «человек–человек» – организационно-производственные отношения (таблица).

Соотношение различных групп производственных отношений  
в жилищной сфере экономики

Сфера функционирования	Тип отношений	Группы отношений	
Производительные силы и отношения по поводу производства	Отношения технико-технологического и организационного строя производства	Организационно-производственные отношения между людьми (по поводу совместного труда)	Технико-трудовые отношения (связь «работник-техника») по поводу рационального использования средств производства: машин, сырья, энергии
Экономический базис общества	Отношения общественно-экономического (хозяйственного и социального) строя производства	Производственно-экономические, обеспечивающие воспроизводственный режим функционирования жилищной сферы	Социально-экономические (отношения собственности), определяющие социальную природу жилищной сферы
Надстройка	Отношения социальной среды жизнедеятельности людей	Социальные, политические, национально-этнические, правовые и др.	

Таким образом, люди выступают персонифицированными элементами производительных сил (носителями функций рабочей силы),

но технико-трудовые связи обслуживают непосредственную форму соединения личного и вещного факторов в производственном процессе, а организационно-производственные – способ включения труда индивидуального работника в труд совокупного работника, персонафицированного трудовым коллективом. Это отношения организации совместного труда: совместной деятельности, обмена деятельностью между членами кооперации труда в границах единого процесса производства. Их называют также «трудовыми» отношениями, опосредующими тот или иной способ труда, определяемый формообразующими процессами: концентрации, кооперации, специализации, комбинирования. В этой связи дальнейшие исследования должны быть направлены на изучение человеческого капитала как главного фактора развития производительных сил жилищной сферы экономики.

1. Ачкасов А.Є. Стратегія регулювання зайнятості населення України. Теорія і практика / А.Є. Ачкасов. – Житомир, 2002. – 512 с.

2. Бабаєв В.М. Управління міським господарством: теоретичні та прикладні аспекти / В.М. Бабаєв. – Харків: ХарПІ НАДУ, 2004. – 204 с.

3. Косяк А.П. Сутність та організаційно-економічні особливості процесу відновлення міського житлового фонду / А.П. Косяк // Економіка: проблеми теорії та практики: 36. наук. пр. Вип.233. – Дніпропетровськ: Дніпропетровський нац. ун-т, 2007. – С.388-392.

4. Онищук Г.І. Проблеми розвитку міського комплексу України: теорія і практика / Г.І. Онищук. – К.: Науковий світ, 2002. – 439 с.

5. Шутенко Л.Н. Технологические основы формирования и оптимизации жизненного цикла городского жилого фонда (теория, практика, перспективы) / Л.Н. Шутенко. – Харьков: Майдан, 2002. – 1052 с.

*Получено 20.01.2012*

УДК 69.003

Т.В.НІКОЛАЄВА

*Науково-дослідний економічний інститут Міністерства економіки, м. Київ*

## **АМОРТИЗАЦІЯ ЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЯК СКЛАДОВА ФІНАНСОВОГО МЕХАНІЗМУ ВІДТВОРЕННЯ ЖИТЛА**

Проаналізована проблема недосконалості амортизації об'єктів житлового фонду в умовах поширення приватної власності на житло і необхідність удосконалення фінансового механізму його відтворення.

Проанализирована проблема несовершенства амортизации объектов жилищного фонда в условиях распространения частной собственности на жилье и необходимость совершенствования финансового механизма его воспроизводства.

The problem of housing amortization in conditions of extending private property on habitation and necessity of improving of financial mechanism of its reproduction is analyzed.

*Ключові слова:* амортизація, вартість, життєвий цикл, витрати, інвестиції.